

Эксперт: Цатурян Бениамин Ваграмович
 Телефон: +7 (926) 776-33-36
 e-mail: 89267763336@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226944

РОССИЯ, МОСКВА, ВЕРЕЙСКАЯ УЛИЦА, 29С34

Сдается помещение свободного назначения

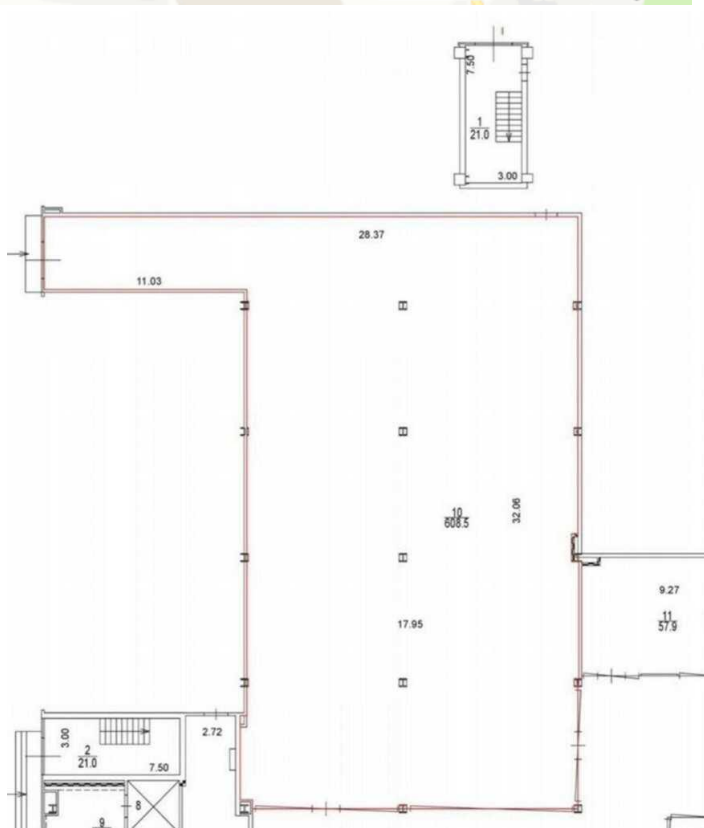
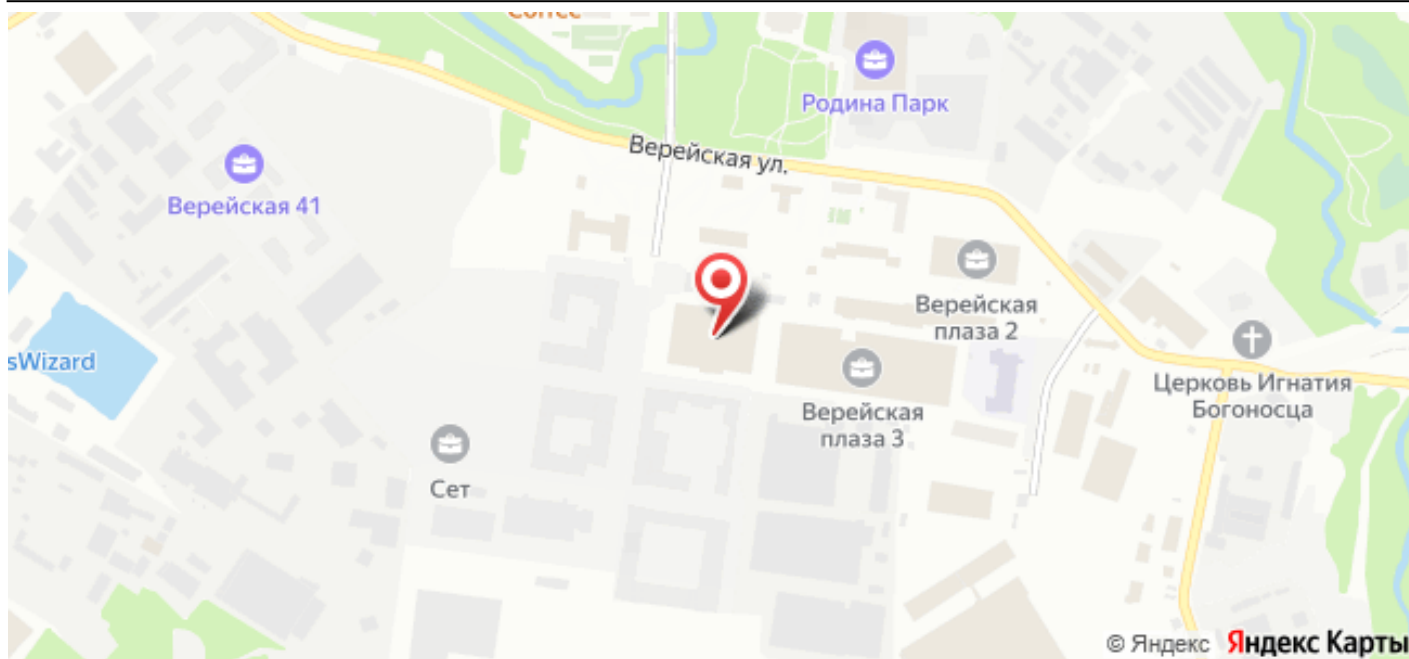
1 824 000 рублей

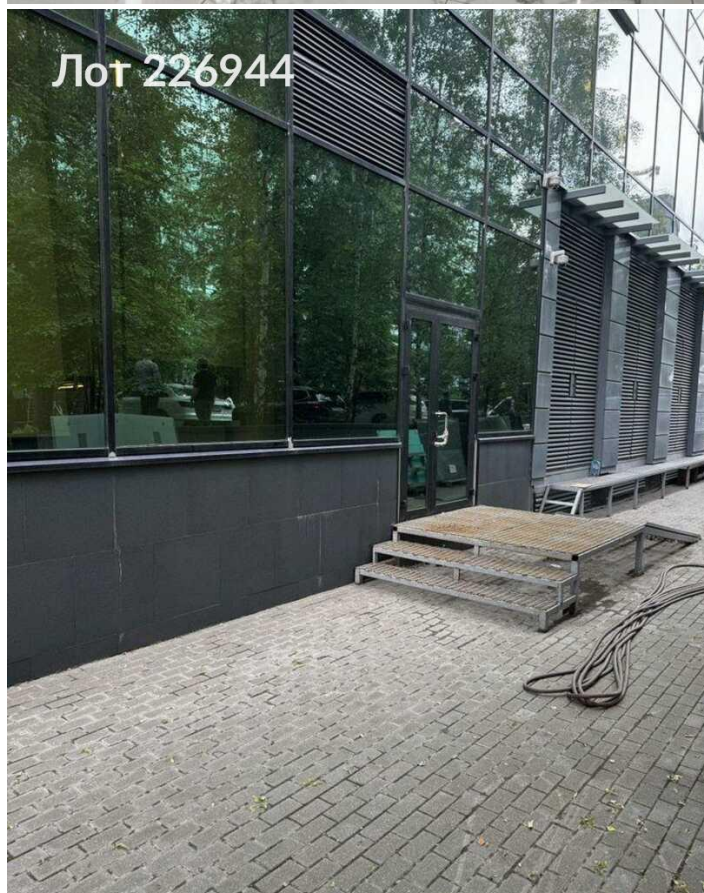
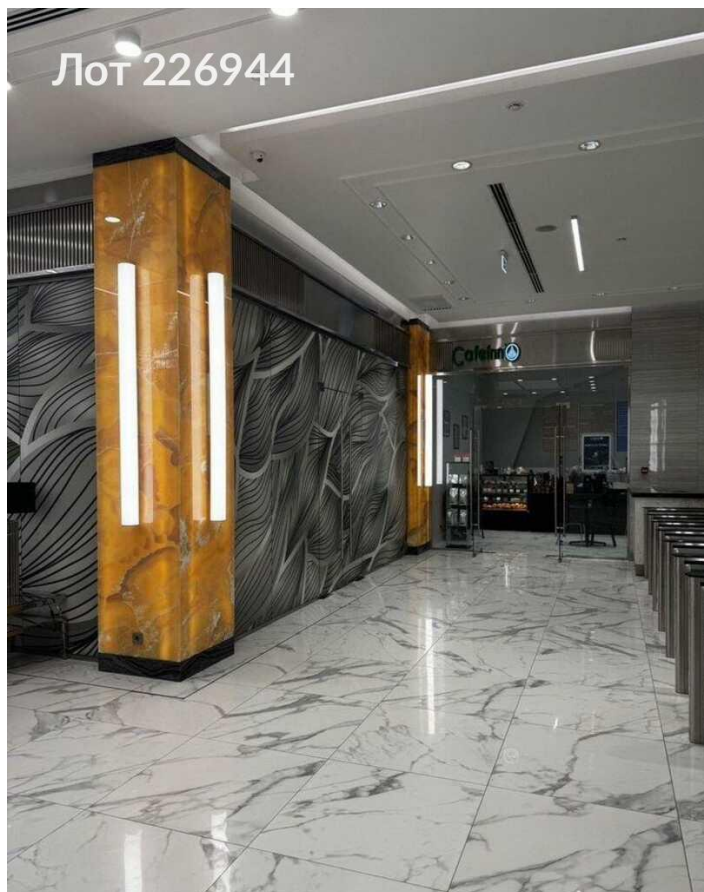
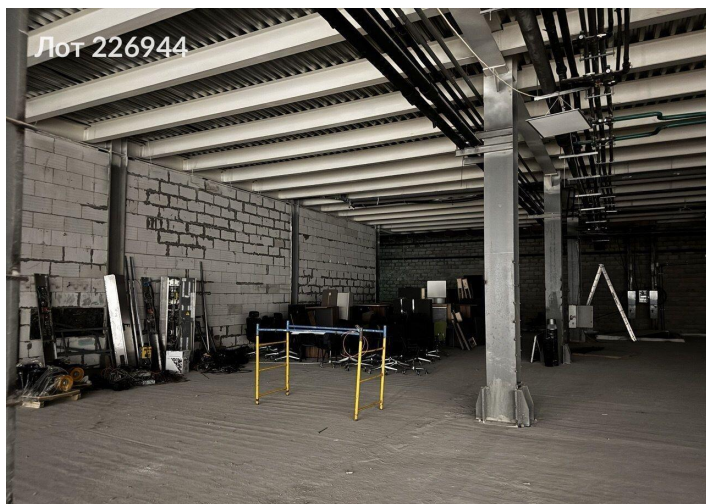
Сдам в аренду помещение свободного назначения на первом этаже бизнес-центра «Верейская Плаза», общей площадью 608 м², с отдельным входом с улицы и входом со стороны лифтов БЦ — это обеспечивает высокую проходимость. Зальная планировка позволяет зонировать пространство под любой вид деятельности. В помещении выделенная мощность 170 кВт, собственная зона разгрузки, вентиляция подключена к общей системе, размещение холодильных блоков согласовано. Арендная ставка — 3000 руб/м², при необходимости площадь можно разделить. Бизнес-центр полностью заселён — здесь работает более 1000 человек, а в 2028 году рядом заселится ЖК «Веер» (более 3000 квартир), и в 2031 году откроется метро «Верейская», что обеспечит дополнительный поток людей. Сейчас в БЦ нет ни одного банка, мало магазинов и точек питания, поэтому помещение отлично подойдёт под отделение банка, ресторан, столовую, супермаркет или фитнес-клуб.

Возможное назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, фитнес

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Давыдково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	10 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	НДС не включен
Этажей	10	Электрическая мощность	170 кВт
Высота потолков	7 м.	Количество мокрых точек	2
Общая площадь	608 м ²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Год постройки	2020 г.	Добавлено	2026-08-07 13:28:50

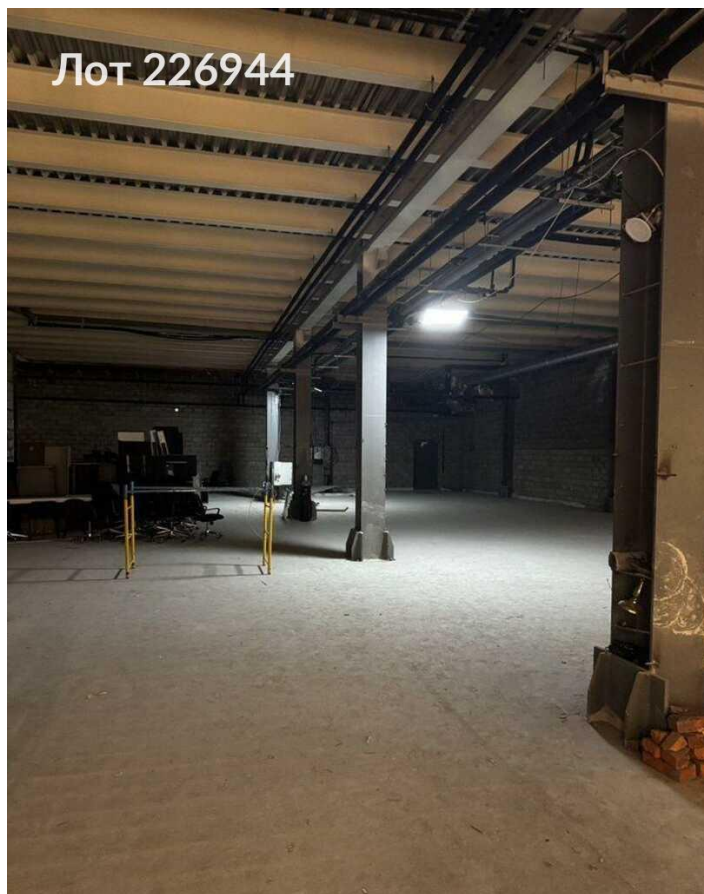




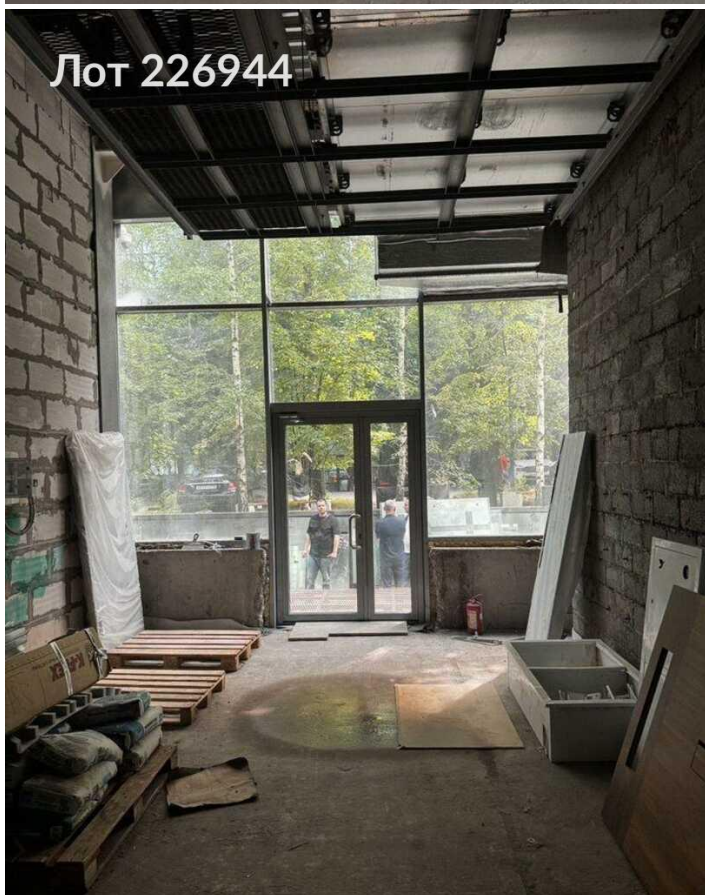
Лот 226944



Лот 226944



Лот 226944



Лот 226944



